



Richelieu

*Une ville
pour la famille*

Historique

**Projet: l'Hôtel de Ville et bibliothèque
Simonne-Monet-Chartrand**

Depuis combien de temps la Ville réfléchit-elle à une solution pour la bibliothèque et l'hôtel de ville?

Depuis plus de 15 ans, la Ville analyse différentes options afin de répondre aux besoins croissants liés à la bibliothèque et aux services municipaux.

Quels projets ont été étudiés par le passé?

2014-2019 | Projet de construction neuve

Plusieurs terrains avaient été envisagés pour la construction d'un nouvel hôtel de ville : à côté de la nouvelle caserne, près du parc de l'Étang, ainsi que sur le terrain voisin du centre dentaire, terrain du Club Optimiste, ainsi que sur l'ancien terrain de tennis. Toutefois, comme les coûts de réalisation pouvaient dépasser 10 M\$ et que l'emplacement n'était pas jugé optimal, ces options ont été écartées.

2021 | Projet au presbytère

L'ancienne administration a présenté un projet visant à installer la bibliothèque et les bureaux administratifs au Presbytère.

Estimation des coûts : plus de 6 M\$ (sans compter l'acquisition du terrain ni la mise aux normes du bâtiment).

Conclusion : jugé trop risqué et non retenu par le conseil municipal.

2022 | Projet des Oblats

Ce projet prévoyait d'aménager la bibliothèque et l'hôtel de ville dans l'ancien bâtiment des Oblats. Des discussions avancées, incluant des plans préliminaires, ont été tenues.

Limite principale : l'éloignement du centre-ville et le fait que le bâtiment ne répondait pas à toutes les exigences.

Conclusion : le projet a été abandonné, notamment en raison de l'opportunité représentée par l'édifice, 1111 3e Rue, situé au cœur de la ville.

Pourquoi ne pas avoir conservé les projets précédents?

- **2021 | Projet au presbytère** : coût trop élevé et incertitude liée à la mise aux normes.
- **2022 | Projet des Oblats** : éloignement du centre-ville et incapacité à répondre à tous les besoins.

Pourquoi le projet de l'édifice situé au 1111, 3e Rue, Richelieu, a-t-il été retenu?

La Ville a saisi l'opportunité d'acquérir l'édifice situé en plein cœur du centre-ville

Quels sont les avantages de ce projet?

Accessibilité accrue : emplacement central et facilement accessible pour l'ensemble de la population.

Coût maîtrisé : investissement d'acquisition évalué à environ 3,3 M\$ et répondant à plusieurs critères.

Regroupement des services : un seul bâtiment qui centralise la bibliothèque et l'Hôtel de Ville, ce qui facilite l'accès aux services municipaux pour les citoyennes et citoyens.

Bâtiment aux normes : l'édifice est déjà adapté ou facilement adaptable aux exigences actuelles, ce qui limite les risques financiers et techniques.

Pourquoi ce projet est-il important pour la communauté?

Parce qu'il répond à deux besoins prioritaires exprimés par les citoyens à travers différents sondages, le plan stratégique et la politique familiale :

- une bibliothèque moderne et accessible,
- un Hôtel de Ville fonctionnel et centralisé.