



COMMUNIQUÉ
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Projet de déménagement et d'acquisition

Un investissement réfléchi pour répondre aux besoins
administratifs, culturels et communautaires

Richelieu, le 9 juillet 2025 — La Ville de Richelieu franchit une étape importante avec un projet structurant : la relocalisation de l'hôtel de ville et de la bibliothèque Simonne-Monet-Chartrand par l'acquisition de l'immeuble Desjardins, situé au 1111, 3e Rue.

Un projet pensé pour les citoyens

Né d'une volonté commune d'améliorer l'accessibilité et la qualité des services municipaux, ce projet repose sur une vision claire : centraliser les services municipaux dans un lieu accessible, au cœur de la ville. Il permettra de regrouper les employés municipaux, de favoriser une synergie entre les services administratifs, culturels et communautaires, et d'améliorer l'expérience citoyenne.

Les premières réflexions ont débuté en 2019 pour moderniser la bibliothèque et optimiser les infrastructures existantes. Ce projet, déjà envisagé par l'administration précédente, a été concrétisé sous la gouvernance actuelle grâce à une opportunité immobilière stratégique.

« Ce projet va bien au-delà d'un simple déménagement. Il concrétise notre volonté de rapprocher la Ville de ses citoyens en réunissant services municipaux et culturels dans un même lieu, au cœur de Richelieu. Nous construisons ainsi une ville plus accessible, plus efficace et plus vivante. C'est un investissement réfléchi qui répond aux besoins actuels et prépare l'avenir. Nous avons sur la table un scénario de projet nous permettant de visualiser différentes possibilités d'aménagement, selon notre capacité de payer », souligne **Claude Gauthier**, maire de Richelieu.

Un pôle central, accessible et vivant

Plus qu'un simple déménagement, ce projet vise à créer un véritable pôle municipal au centre de Richelieu, combinant services municipaux, culturels et financiers. La présence de Desjardins comme locataire contribuera à faire de cet édifice un lieu dynamique et fréquenté.

Une acquisition stratégique

L'immeuble sera acquis pour 3,3 M\$, selon une évaluation de 2019. Le maintien de Desjardins comme locataire pour au minimum 5 ans assure une stabilité locative et renforce la viabilité financière du projet.

Un montage financier responsable

Un règlement d'emprunt autorisant un montant maximal de 7,5 M\$ a été adopté, permettant à la Ville de disposer de la marge de manœuvre nécessaire pour avancer efficacement. Il s'agit d'une enveloppe prévisionnelle – non d'une dépense immédiate – utilisée avec prudence selon les besoins réels.

Le financement repose sur quatre leviers :

- Une subvention pouvant couvrir jusqu'à 60 % des coûts admissibles (programme PRACIM) ;
- Des fonds du surplus accumulé ;
- Les revenus locatifs générés par l'immeuble ;
- Un emprunt complémentaire si nécessaire.

Chaque dépense majeure sera conditionnelle à l'octroi officiel de la subvention gouvernementale, assurant une gestion rigoureuse et un impact minimal sur les finances publiques.

« À ce jour, le MAMH attend que nous confirmions l'acquisition de la bâtisse pour poursuivre son accompagnement dans ce dossier. Il faut rappeler que le ministère a jugé prioritaire notre projet de déménagement. Cette fois, tout s'aligne pour que nous puissions réaliser un projet qui rayonnera également sur les générations à venir. C'est un projet rassembleur, mené avec vision, rigueur et responsabilité », ajoute **Manuel Bouthillette**, directeur général (DG) de la Ville de Richelieu.

Un projet soutenu et aligné avec la vision urbaine

Le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation soutient activement le projet par l'entremise du programme PRACIM, qui pourrait couvrir jusqu'à 60 % des coûts admissibles. Ce projet est également en phase avec la vision d'aménagement de *Vivre en Ville*, qui recommande de concentrer les services publics dans des noyaux urbains dynamiques.

Répondre à des besoins réels

En 2024, la bibliothèque municipale – malgré ses contraintes d'espace – comptait 1 139 membres (près de 20 % de la population) et enregistrait plus de 21 500 prêts. Ces données soulignent l'importance d'offrir des espaces culturels mieux adaptés. La modernisation des installations administratives, quant à elle, offrira un environnement de travail optimal et facilitera l'accès aux services pour les citoyens.

Un projet mené avec rigueur

- La Ville s'est entourée d'experts pour assurer la rigueur du projet :
- **Raymond Chabot Grant Thornton** pour la stratégie de financement ;
- **J. Dagenais et Associés** pour les plans préliminaires ;
- **Burex, Shellex** et **Bourassa Jodoin** pour l'inspection, l'ingénierie et l'évaluation.

Un investissement porteur d'avenir

Ce projet structurant ne compromet en rien les autres priorités municipales, comme les travaux d'aqueduc ou de voirie, qui sont financés par d'autres sources. Il représente un geste audacieux et visionnaire, qui renforce les services, dynamise la vie communautaire et donne un nouvel élan au centre-ville de Richelieu. « Ce projet dépasse le simple déménagement. Il traduit notre volonté de rapprocher les services municipaux des citoyens tout en préparant Richelieu pour demain. C'est une décision responsable, réfléchie et rassembleuse », souligne Claude Gauthier, maire de Richelieu.

- 30 -

Source

:

Direction des communications et affaires citoyennes

Pour demandes média et informations

Demande

Geneviève David, Directrice des communications et du marketing

Ville de Richelieu

Lignes médias : [450 658-1157](tel:450-658-1157) poste 271