



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE RICHELIEU

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Richelieu, que les immeubles ci-dessous décrits, situés dans la Ville de Richelieu, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, sis au 200, boulevard Richelieu, à Richelieu, le mercredi 16 avril 2025, à DIX HEURES (10h00) pour satisfaire au paiement des taxes municipales avec intérêts, plus les frais encourus ou qui pourront être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et sont sujets à toutes les servitudes apparentes ou occultes, actives ou passives.

Sous réserve des dispositions de la loi relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, la personne qui désire enchérir doit :

- Présenter une pièce d'identité avec photo;
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique;
- Si elle enchérit au nom d'une personne morale, présenter une résolution de ladite personne morale l'autorisant à enchérir en son nom;
- Payer **immédiatement** le prix de son adjudication, **en argent comptant ou par chèque visé** au nom de la Ville de Richelieu. Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.

Les immeubles susdits sont du cadastre officiel du Québec, situés dans la Ville de Richelieu, circonscription foncière de Rouville.

MATRICULE	LOT(S) OU TYPE D'IMMEUBLE	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	PROPRIÉTAIRE(S)
2333-89-7916	1 812 236	816, 1 ^{ère} Rue	9155-4386 QUÉBEC INC.
2427-50-2905	1 812 876	2874, chemin des Patriotes	Cédric Crevier
2431-88-6229	1 813 678, 1 813 675, 1 813 679, 1 813 676	2156, chemin des Patriotes	Patrick DUQUETTE
2431-96-0358	1 811 446	2186, chemin des Patriotes	Martin Lavoie
2433-05-3707	1 813 483	1164, 1 ^{ère} Rue	Gilles BESSETTE
2433-24-2335	1 813 122	1231-1237, 2 ^e Rue	Harold Lebel
2433-62-6416	1 812 043	1231, chemin des Patriotes	LES GESTIONS BRICAULT INC.
2530-10-1143-0-018	--	37-50, Montée Daigneault	Claire NADON
2531-02-5739	5 788 491	2234, chemin des Patriotes	Sylvain O'CONNELL Jennifer MANDISA MUPONDA

2533-00-3308	5 989 816	349, chemin des Marieville	Marc-Antoine RIEL Réjean RIEL
2533-02-6272	1 813 394	725, 14 ^e Avenue	Isabelle MARION
2631-91-4779	1 811 815	1061-1063, rang de la Petite-Savane	Éric GRENIER
2633-01-2884	1 813 385	1015, route 112	Guylaine MOLAISON

Donné à Richelieu, ce 26 février 2025

Roxanne Veilleux
Directrice des affaires juridiques et greffière